

Uchwała Nr XLIX/ 351 /2009
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 14.12.2009r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi (w miejsce istniejących budynków) na działkach nr 62/2, 62/5, 62/7 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 62/5, 62/7, 62/8, 719, 720/3, 230/2 oraz budową wjazdu na działkach nr 720/3, 230/2, 62/5 i wjazdu na działkach nr 230/2, 62/7, obr. 44 Podgórze w rejonie ul.Niemcewicza, Kościuszkowców i Nowogródzkiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.WMA.7331-321/08 z dnia 7.12.2009r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i miejscami parkingowymi (w miejsce istniejących budynków) na działkach nr 62/2, 62/5, 62/7 wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 62/2, 62/5, 62/7, 62/8, 719, 720/3, 230/2 oraz budową wjazdu na działkach nr 720/3, 230/2, 62/5 i wjazdu na działkach nr 230/2, 62/7, obr. 44 Podgórze w rejonie ul.Niemcewicza, Kościuszkowców i Nowogródzkiej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Istniejący charakter zabudowy dla tego obszaru, to zabudowa jednorodzinna i wszelka planowana zabudowa powinna być dostosowana do tej zabudowy pod względem parametrów wielkości, wysokości i kształtu, a przede wszystkim powinna być dostosowana jako zabudowa jednorodzinna.

Istniejąca infrastruktura drogowa nie spełnia wymogów przejęcia dodatkowego natężenia ruchu samochodowego, gdyż zaplanowana została do obsługi ruchu lokalnego przed kilkudziesięcioleciem.

Jest to kolejna próba stworzenia precedensu dla tego obszaru – próba zmiany charakteru zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną.

Pojedyncze obiekty o wysokiej intensywności zabudowy, nie mogą przesądzać o charakterze zabudowy istniejącej od setek lat, jako zabudowy jednorodzinnej.

Przedsięwzięcie zaburzy istniejący ład przestrzenny. Ingeruje poważnie w środowisko społeczne i przyrodnicze – jest to strefa ochrony Parku Solvay. Pogłębi w tym rejonie problemy wynikające z nieprzystosowania układu komunikacyjnego do zwiększonego ruchu. Istniejący układ drogowy wraz z infrastrukturą są przystosowane lokalnie tj. wyłącznie do obsługi istniejącej w tym miejscu od lat enklawy domów jednorodzinnych, a ostatnio układ komunikacyjny w tym rejonie stał się drogą przelotową, z której korzystają wszyscy przejeżdżający tranzytowo przez Dzielnicę IX.

Przedstawiony projekt zagospodarowania przewiduje zaledwie 60 miejsc parkingowych, a ilość mieszkań wynosi 112. Powstaje więc pytanie, czy pozostałe samochody będą parkowały w Parku Solvay, czy na wąskich okolicznych uliczkach, a mieszkańcy po zasiedleniu tych budynków, zwrócą się o budowę parkingów przez Dzielnicę, ze środków gminnych. Nie przewidziano miejsc parkingowych zewnętrznych.

Radni zwracają uwagę, że każdorazowo powinno być planowane co najmniej ilość parkingów w stosunku do mieszkań 1 : 1.

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.